

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -
NR. K 2-584/22.11.2019

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri-Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și a altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J2889 din 22.11.2019 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J2890 din 20.11.2019 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Archiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Archiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

Luând act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 50357/22.11.2019 prin care se solicită acordarea Parohiei Sfânta Vineri Pajura a unui ajutor financiar de 516.092,59 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de reparații curente în cadrul Parohiei Sfânta Vineri Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Protocolul privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii din lemn în cadrul Parohiei Sfânta Vineri Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1.

Art. 2. - Se mandatează Primarul Sectorului 1 să semneze în numele Consiliului Local al Sectorului, Protocolul menționat la art. 1.

Art. 3. - Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	17.12.2019
Cosmin Marius Fodoroiu	Director al Direcției Investiții		Întocmit	22.11.2019

cu mod.

PROTOCOL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019;

Luând act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 50357/22.11.2019 prin care se solicită acordarea Parohiei Sfânta Vineri Pajura a unui ajutor financiar de 516.092,59 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de reparații curente în cadrul Parohiei Sfânta Vineri Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

s-a încheiat prezentul



PROTOCOL

Art. 1. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, cont RO24TREZ24A670600591200 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, cod fiscal RO4505359 reprezentat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București _____, denumită în continuare **Consiliul Local al Sectorului 1**;

și

PAROHIA SFÂNTA VINERI PAJURA, cu sediul în București, strada Băiculești nr. 27, Sector 1 cont _____ deschis la _____, sucursala _____, cod fiscal _____, reprezentată prin domnul **Ilinoiu Radu**, în calitate de Paroh, reprezentantul unității de cult, denumită în cele ce urmează **Biserica**

Art. 2. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie finanțarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții, necesare pentru necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și altarului de vară în cadrul Parohiei Sfânta Vineri Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1; (conform art. 1, lit. c) și lit. e) din Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019);

2.2. Cheltuielile constau în investiții necesare următoarele tipuri de reparații curente în cadrul Parohiei Sfântul Sfânta Vineri Pajura, în valoare de 516.092,59 lei cu TVA;

1. Biserica de lemn:

- ✓ Desfacere învelitoare existentă din siță
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport (astereală) și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Realizarea unei noi învelitori, cu materiale și aspect similare celei axistente
- ✓ Desfacere finisaj fațade
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport (stâlpi lemn) și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Realizarea unei învelitori noi, cu materiale și aspecte similare celei existente
- ✓ Desfacere finisaj fațade
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Desfacere termoizolație existentă
- ✓ Montare termoizolație noi, din saltele de vată minerală
- ✓ Placare plăci osb
- ✓ Realizare finisaj din scânduri montate „caplama,, similară ca aspect cu cele existente

2. Altar de vară:

- ✓ Desfacerea construcției existente, inclusiv infrastructură



- ✓ Montarea elementelor metalice de legătură între infrastructura și suprastructura din lemn
- ✓ Realizarea finisajelor la nivelul pardoselii și al treptelor de acces
- ✓ Realizarea suprastructurii și a acoperișului
- ✓ Montarea învelitorii
- ✓ Montarea parapetilor decorativi și a porților de acces

Art. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

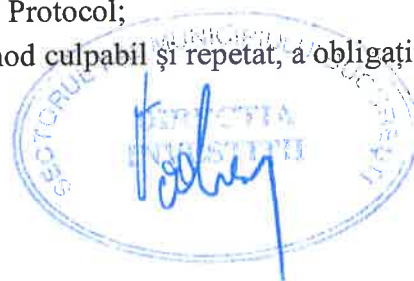
- 3.1 Biserica va utiliza sprijinul financiar numai în scopul menționat la art. 2 din prezentul Protocol;
- 3.2 Orice modificare adusă de Biserică categoriilor de lucrări menționate în Protocol vor fi prezentate spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1; după aprobarea acestora se va încheia un act adițional la Protocol;
- 3.3 Plata lucrărilor executate se poate acorda în mod eșalonat în baza documentelor justificative;
- 3.4 Biserica se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliul Local al Sectorului 1 numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;
- 3.5 Justificarea finanțării acordate se va face în termenele stabilite și în baza documentelor prezentate de Biserică potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;
- 3.6 Biserica este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare;
- 3.7 Biserica va depune toate diligențele în vederea încadrării execuției lucrărilor în sumele acordate în baza prezentului Protocol;
- 3.8 Biserica va sprijini prin toate mijloacele de care dispune activitățile cu caracter cultural organizate de Consiliul Local al Sectorului 1, având ca obiect punerea în valoare a patrimoniului cultural;
- 3.9 Biserica va menționa public și consecvent numele Consiliului Local al Sectorului 1 și al Sectorului 1 al Municipiului București, ca parteneri principali în fața celorlalți finanțatori publici din România și nu numai. Această menționare va continua și după recepția lucrărilor menționate la art. 2 din prezentul Protocol;

Art. 4. DURATA PROTOCOLULUI

- 4.1 Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de un an, putând fi prelungit, cu acordul ambelor părți, în funcție de durata lucrărilor finanțate.
- 4.2 Biserica va notifica necesitatea prelungirii protocolului cu cel puțin 15 zile de înaintea data expirării acestuia.

Art. 5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI:

- 5.1 Prezentul protocol poate înceta:
 - a) La finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Protocol;
 - b) Prin neîndeplinirea de către oricare dintre părți, în mod culpabil și repetat, a obligațiilor asumate.
 - c) Denunțare unilaterală



Art. 6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1 Nici una dintre părțile prezentului protocol nu răspunde pentru neexecutarea totală sau parțială sau executarea necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate dacă acestea sunt determinate de forța majoră, așa cum este aceasta definită prin lege.
- 6.2 Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare a obligațiilor în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1 Eventualele litigii/neînțelegeri între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părți, în cazul în care acestea nu se pot soluționa amiabil, se va recurge la instanțele judecătorești.
- 7.2 Părțile pot conveni modificarea prezentului protocol, pe baza acordului de voință, prin încheierea de acte adiționale.
- 7.3 Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

PAROHIA SFÂNTA VINERI PAJURA

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC
Director Executiv,**

**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE
Șef Serviciu,**

**DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,**

VIZAT CFPP





Nr. J2889/22.11.2019

REFERAT DE APROBARE

pentru Protocolul privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri-Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Parohia Sfânta Vineri-Pajura este amplasată în nordul orașului București, pe strada Băiculești nr. 27, la 6 km de centrul orașului. Pe biserică sunt mai multe clădiri: o biserică de zid, o biserică de lemn, un altar de vară și anexe.

Parohia Sfânta Vineri-Pajura a obținut aprobarea Centrului Eparhial pentru încheierea unui contract de prestări servicii cu Conprest Service SRL în valoare de 516.092,59 lei cu TVA prin temei nr. 13305/2019, având ca obiect execuția lucrărilor de restaurare a bisericii de lemn, în conformitate cu documentația tehnică aprobată.

Lucrările proiectate de Proconsulting&Management Grup SRL prevăd pentru prezenta investiție următoarele obiective principale:

- ✓ Reabilitare exterior biserică de lemn (parament și învelitoare). Prin intervențiile propuse vor fi înlocuite integral învelitoarea din sita existentă și placajul din lemn al pereților exteriori; acestea sunt degradate datorită factorilor atmosferici/climatici. Se va îmbunătăți eficiența energetică a construcției prin izolarea pereților exteriori cu saltele de vată de 20 cm grosime și placarea cu plăci osb peste care se va monta finisajul din scânduri "cataplasma".
- ✓ Desființare și reconstruire altar de vară. Clădirea se află într-o stare avansată de degradare datorită influenței factorilor atmosferici/climatici. De asemenea, preluarea și evacuarea defectuoasă a apelor meteorice, lipsa sistematizării terenului și a trotuarelor perimetrale de protecție au dus la sașări diferențiate ale terenului, ce au afectat stabilitatea construcției. Se va desființa construcția existentă și va fi înlocuită cu o construcție similară ca gabarite, finisaje și funcțiune, amplasată pe aceeași amprentă.

Pentru îndeplinirea obiectivelor preconizate prin tema de proiectare sunt necesare următoarele activități:

- ✓ Organizare de șantier
- ✓ Săpături pentru realizarea fundațiilor noi ale altarului de vară





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- ✓ Betoane armate și simple pentru realizarea fundațiilor noi ale altarului de vară
- ✓ Realizare structură de lemn nouă la altarul de vară
- ✓ Înlocuire finisaje la biserica de lemn și altareul de vară
- ✓ Amenajare trotuare perimetrale

Pentru lucrările menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 50357/22.11.2019 acordarea de sprijin financiar motivată de lipsa fondurilor.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității".

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult, restaurarea picturilor din lăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ca de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea;

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

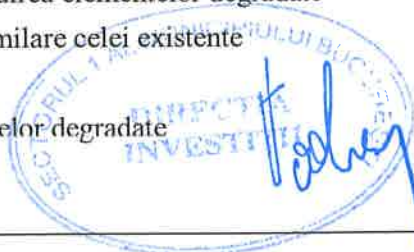
Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin acordarea sprijinului financiar, Sectorul 1, contribuie la finanțarea lucrărilor care se execută la Parohia Sfântul Nicolae Dintr-o Zi, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse.

1. Biserica de lemn:

- ✓ Desfacere învelitoare existentă din siță
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport (astercală) și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Realizarea unei noi învelitori, cu materiale și aspect similar celei existente
- ✓ Desfacere finisaj fațade
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport (stâlpi lemn) și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Realizarea unei învelitori noi, cu materiale și aspecte similare celei existente
- ✓ Desfacere finisaj fațade
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Desfacere termoizolație existentă





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- ✓ Montare termoizolație noi, din saltele de vată minerală
- ✓ Placare plăci osb
- ✓ Realizare finisaj din scânduri montate „caplama,, similară ca aspect cu cele existente

2. Altar de vară:

- ✓ Desfacerea construcției existente, inclusiv infrastructură
- ✓ Montarea elementelor metalice de legătură între infrastructura și suprastructura din lemn
- ✓ Realizarea finisajelor la nivelul pardoselii și al treptelor de acces
- ✓ Realizarea suprastructurii și a acoperișului
- ✓ Montarea învelitorii
- ✓ Montarea parapeților decorativi și a porților de acces

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- A fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol privind parteneriatul cu Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;
- A fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;
- A fost semnat Protocolul privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Se asigură completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

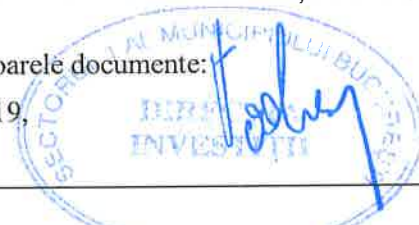
Apreciem faptul că, sprijinirea financiară a lucrărilor, va contribui la aducerea Parohiei Sfânta Vineri Pajura, la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările cetățenilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

S-a luat act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 50357/22.11.2019 prin care se solicită acordarea Parohiei Sfânta Vineri Pajura a unui ajutor financiar de 516.092,59 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de restaurare a bisericii de lemn și altarului de vară în cadrul Parohiei Sfânta Vineri Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1.

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar este însoțită următoarele documente:

- cerere privind acordarea ajutorului financiar nr. 50357/22.11.2019,





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- proiect tehnic însoțit de devize economice pentru construcții,
- binecuvântarea, pe anul în curs pentru obținerea sprijinului financiar,
- contract execuție lucrări nr. 11/15.11.2019 însoțit de devize semnate de diriginte,
- declarația pe proprie răspundere a solicitantului că va folosi sprijinul financiar exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația tip,
- fotografii care să ateste stadiul existent al obiectivului
- copie certificat înregistrare fiscală
- acte proprietate
- extras cont

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Consiliului Local al Sectorului 1, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

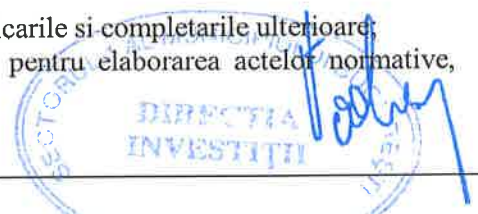
Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Sfânta Vineri Pajura și în termenele stabilite potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Sfânta Vineri Pajura se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Parohia Sfânta Vineri Pajura este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și altarului de vară în cadrul Parohiei Sfânta Vineri Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1.

p. PRIMAR,
VICEPRIMAR
DANIELA POPA



p. PRIMAR,
ADMINISTRATOR PUBLIC
PETRUȚA ULMEANU



Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	22.11.2019
Moraru Diana	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări		Întocmit	22.11.2019



Nr. J2890/22.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri-Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Parohia Sfânta Vineri-Pajura este amplasată în nordul orașului București, pe strada Băiculești nr. 27, la 6 km de centrul orașului. Pe biserică sunt mai multe clădiri: o biserică de zid, o biserică de lemn, un altar de vară și anexe.

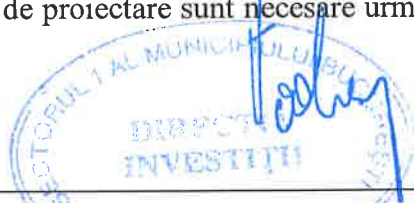
Parohia Sfânta Vineri-Pajura a obținut aprobarea Centrului Eparhial pentru încheierea unui contract de prestări servicii cu Conprest Service SRL în valoare de 516.092,59 lei cu TVA prin temei nr. 13305/2019, având ca obiect execuția lucrărilor de restaurare a bisericii de lemn, în conformitate cu documentația tehnică aprobată.

Lucrările proiectate de Proconsulting&Management Grup SRL prevăd pentru prezenta investiție următoarele obiective principale:

- ✓ Reabilitare exterior biserică de lemn (parament și învelitoare). Prin intervențiile propuse vor fi înlocuite integral învelitoarea din sita existentă și placajul din lemn al pereților exteriori; acestea sunt degradate datorită factorilor atmosferici/climatici. Se va îmbunătăți eficiența energetică a construcției prin izolarea pereților exteriori cu saltele de vată de 20 cm grosime și placarea cu plăci osb peste care se va monta finisajul din scânduri "cataplasma".
- ✓ Desființare și reconstruire altar de vară. Clădirea se află într-o stare avansată de degradare datorită influenței factorilor atmosferici/climatici. De asemenea, preluarea și evacuarea defectuoasă a apelor meteorice, lipsa sistematizării terenului și a trotuarelor perimetrale de protecție au dus la tasări diferențiate ale terenului, ce au afectat stabilitatea construcției. Se va desfășura construcția existentă și va fi înlocuită cu o construcție similară ca gabarite, finisaje și funcțiune, amplasată pe aceeași amprentă.

Pentru îndeplinirea obiectivelor preconizate prin tema de proiectare sunt necesare următoarele activități:

- ✓ Organizare de șantier





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

- ✓ Săpături pentru realizarea fundațiilor noi ale altarului de vară
- ✓ Betoane armate și simple pentru realizarea fundațiilor noi ale altarului de vară
- ✓ Realizare structură de lemn nouă la altarul de vară
- ✓ Înlocuire finisaje la biserica de lemn și altareul de vară
- ✓ Amenajare trotuare perimetrale

Pentru lucrările menționate mai sus, unitatea de cult solicită prin adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 50357/22.11.2019 acordarea de sprijin financiar motivată de lipsa fondurilor.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. 8 lit. a), alin. 9 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. f), art 166 alin. 2, lit. t) și art. 196 alin. 1, lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

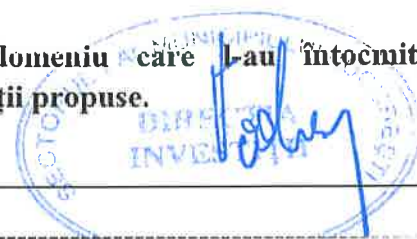
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

- Protocolul încheiat privind Parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, precum și de importanța deosebită a realizării întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, prin construirea ori repararea lăcașurilor de cult și prin conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor, susținerea financiară contribuie la asigurarea lucrărilor pentru acest obiectiv.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare în cadrul Parohiei Sfânta Vineri Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și altarului de vară în cadrul Parohiei Sfântul Sfânta Vineri Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1, reprezintă o investiție importantă pe raza teritorială a sectorului 1, ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual;

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Se asigură condițiile necesare unei bune desfășurări a activităților cultural administrative.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Apreciem faptul că, sprijinirea financiară a lucrărilor pentru care s-a întocmit cerere de finanțare, contribuie la aducerea Parohiei Sfântul Sfânta Vineri Pajura la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările românilor.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

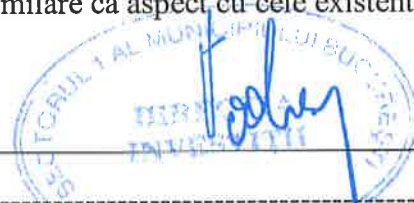
Cererea pentru acordarea ajutorului financiar, înregistrată la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu numărul 50357 din 22.11.2019 pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și a altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, motivează prin lipsă de fonduri lucrările în valoare de 516.092,59 lei cu TVA și a fost întocmită conform Ordonanței 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;

Prin acordarea sprijinului financiar Sectorul 1, contribuie la finanțarea lucrărilor care se execută la Parohia Sfânta Vineri-Pajura, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse.

1. Biserica de lemn:

- ✓ Desfacere învelitoare existentă din siță
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport (astereală) și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Realizarea unei noi învelitori, cu materiale și aspect similare celei axistente
- ✓ Desfacere finisaj fațade
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport (stâlpi lemn) și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Realizarea unei învelitori noi, cu materiale și aspecte similare celei existente
- ✓ Desfacere finisaj fațade
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Desfacere termoizolație existentă
- ✓ Montare termoizolație noi, din saltele de vată minerală
- ✓ Placare plăci osb
- ✓ Realizare finisaj din scânduri montate „caplama,, similare ca aspect cu cele existente

2. Altar de vară:





- ✓ Desfacerea construcției existente, inclusiv infrastructură
- ✓ Montarea elementelor metalice de legătură între infrastructura și suprastructura din lemn
- ✓ Realizarea finisajelor la nivelul pardoselii și al treptelor de acces
- ✓ Realizarea suprastructurii și a acoperișului
- ✓ Montarea învelitorii
- ✓ Montarea parapeților decorativi și a porților de acces

În urma analizei acestei solicitări Sectorul 1 al Municipiului București propune acordarea unui sprijin financiar în valoare de 516.092,59 lei cu TVA pentru susținerea lucrărilor la Parohia Sfânta Vineri-Pajura.

Cererea pentru acordarea ajutorului financiar este însoțită de documentele pe baza cărora se poate acorda ajutor financiar potrivit art. 14 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România:

- cerere privind acordarea ajutorului financiar nr. 50357/22.11.2019,
- proiect tehnic însoțit de devize economice pentru construcții,
- binecuvântarea, pe anul în curs pentru obținerea sprijinului financiar,
- contract execuție lucrări nr. 11/15.11.2019 însoțit de devize semnate de diriginte,
- declarația pe proprie răspundere a solicitantului că va folosi sprijinul financiar exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația tip,
- fotografii care să ateste stadiul existent al obiectivului
- copie certificat înregistrare fiscală
- acte proprietate
- extras cont

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsuri concrete de implementare

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Sectorului 1 al Municipiului București, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în termenele stabilite și în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Sfânta Vineri-Pajura potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Sfânta Vineri-Pajura se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Parohia Sfânta Vineri-Pajura este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice aferente și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui Protocol privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri-Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și altarului de vară în cadrul Parohiei Sfânta Vineri Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Direcția Investiții		Avizat	22-11.2019
Moraru Diana	Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări		PROCEDET	22-11.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 764 / 27.11. 2019

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri-Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și a altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri-Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1***, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-584/22.11.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând documentele anexate Proiectului de hotărâre mai sus menționat, și anume:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/1998 privind aprobarea unui plan urbanistic de detaliu pentru construirea Bisericii ortodoxe "Sfânta Vineri pe domeniul public al Municipiului București și atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în str. Băiculești, Sector 1;
- Procesul Verbal de Punere în Posesie din 10.03.1999 încheiat între Consiliul General al Municipiului București și Arhiepiscopia Bucureștilor cu privire la atribuirea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor, a terenului situat în str. Băiculești nr. 20, Sector 1, în suprafață de 3500 mp;



- Încheierea nr. 17430/09.11.2004 eliberată de Judecătoria Sectorului 1 București – Biroul de carte funciară, privind admiterea intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București asupra terenului în suprafață de 3.500 mp situat în str. Băiculești nr. 27, Sector 1, București și totodată admiterea dreptului de proprietate în favoarea Arhiepiscopiei Bucureștilor asupra construcției,

rezultă faptul că imobilul-teren situat în str. Băiculești nr. 27, Sector 1, București se află în proprietatea Municipiului București iar construcțiile edificate pe acesta se află în proprietatea Arhiepiscopiei Bucureștilor.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul-teren situat în str. Băiculești nr. 27, Sector 1, București este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 209996, având suprafața totală măsurată a terenului de 2817 mp, **fără construcții reprezentate.**

De asemenea, menționăm faptul că, în urma aceluiași verificării am identificat faptul că, lăcașului de cult îi aparține și imobilul învecinat înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 231874, având suprafața totală măsurată a terenului de 708 mp, **pe suprafața căruia sunt reprezentate unele construcții ce se suprapun cu imobilul identificat cu IE 209996 situat în str. Băiculești nr. 27, Sector 1, București.**

Menționăm faptul că, Proiectul de hotărâre mai sus amintit, nu este însoțit de documentația cadastrală aferentă bisericii de lemn și altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1, nu ne putem exprima cu privire la amplasamentul acestora și nici asupra unor eventuale suprapuneri cadastrale ale imobilelor respective cu alte cadastre ale unor imobile învecinate.

Totodată, menționăm faptul că, în lipsa unui Extras de Carte Funciară Pentru Informare actualizat al imobilelor respective nu ne putem pronunța cu privire la existența unor **înscriri** privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.



Fața de cele de mai sus, facem precizarea că, având în vedere competențele Direcției noastre, nu ne putem pronunța cu privire la îndeplinirea Reglementărilor Urbanistice aplicabile proiectului de investiții propus și anume **„restaurare a bisericii de lemn și a altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1”**.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri-Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și a altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1.*

Anexăm prezentului Raport, următoarele:

- plan extras de pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- plan extras de pe site-ul Eterra al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/1998 privind aprobarea unui plan urbanistic de detaliu pentru construirea Bisericii ortodoxe “Sfânta Vineri pe domeniul public al Municipiului București și atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în str. Băiculești, Sector 1;
- Procesul Verbal de Punere în Posesie din 10.03.1999 încheiat între Consiliul General al Municipiului București și Arhiepiscopia Bucureștilor cu privire la atribuirea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor, a terenului situat în str. Băiculești nr. 20, Sector 1, în suprafață de 3500 mp;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

- Încheierea nr. 17430/09.11.2004 eliberată de Judecătoria Sectorului 1 București – Biroul de carte funciară, privind admiterea intabulării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București asupra terenului în suprafață de 3.500 mp situat în str. Băiculești nr. 27, Sector 1, București și totodată adminiterea dreptului de proprietate în favoarea Arhiepiscopiei Bucureștilor asupra construcției

Documentația conține 8 file.

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Raluca Vișan	Consilier superior		Întocmit	27.11.2019
Diana Robu	Consilier juridic		Întocmit	27.11.2019
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	27.11.2019
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	27.11.2019

Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

Localitate: BUCURESTI

JAT: Bucuresti Sectorul 1

Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile



eterra x +

eterra3.ancpi.ro/eterra/#/aut/documentation/100076971318/403/UPDATE_DATA_LAND

1.1.6 PRODUCTIE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - ANCPI

EUGEN_TOPOO@YAHOO.COM

Cod Inregistrare: 20199251901B Judet B UAT Bucuresti Sectorul 1 Flux Actualizare date imobil

Nevalidat Nevalidat Resetare Salvare Completare cerere Cautare imobile

Date Tehnice

Acte Persoane

T P C A

Toale Adaugat

Sterse/Radiate

Modificate

Filtru tree

+ T-209996-

209996

211874

211874-1

211874-2

211874-3

211874-4

211874-5

211874-6

211874-7

211874-8

211874-9

211874-10

211874-11

211874-12

211874-13

211874-14

211874-15

211874-16

211874-17

211874-18

211874-19

211874-20

211874-21

211874-22

211874-23

211874-24

211874-25

211874-26

211874-27

211874-28

211874-29

211874-30

211874-31

211874-32

211874-33

211874-34

211874-35

211874-36

211874-37

211874-38

211874-39

211874-40

211874-41

211874-42

211874-43

211874-44

211874-45

211874-46

211874-47

211874-48

211874-49

211874-50

211874-51

211874-52

211874-53

211874-54

211874-55

211874-56

211874-57

211874-58

211874-59

211874-60

211874-61

211874-62

211874-63

211874-64

211874-65

211874-66

211874-67

211874-68

211874-69

211874-70

211874-71

211874-72

211874-73

211874-74

211874-75

211874-76

211874-77

211874-78

211874-79

211874-80

211874-81

211874-82

211874-83

211874-84

211874-85

211874-86

211874-87

211874-88

211874-89

211874-90

211874-91

211874-92

211874-93

211874-94

211874-95

211874-96

211874-97

211874-98

211874-99

211874-100

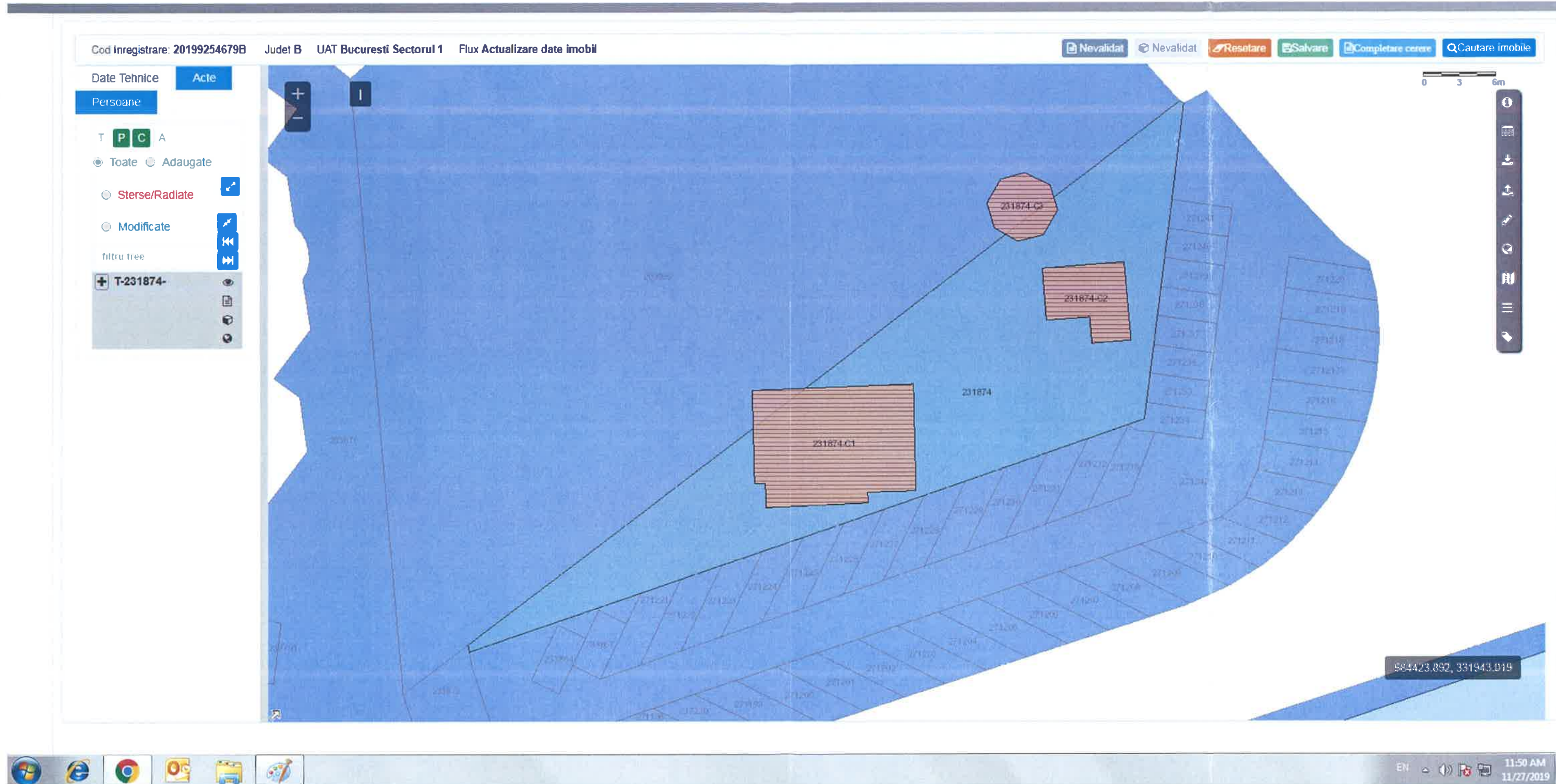
267746-C8

584448 588, 331962 166

esri

11:22 AM 11/27/2019

IE 209996 - Baiculesti 24
S masurata = 2817 mp.
S acte = 3500 mp.



IE 231874 - Bucuresti 29
S mōsuratā = 708 mp.
S acti = 708 mp.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*Conform cu
originalul*



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui plan urbanistic de detaliu pentru construirea Bisericii
ortodoxe "Sfânta Vineri" pe domeniul public al municipiului București și atribuirea
în folosință gratuită a terenului situat în str. Bălculești sector 1

Având în vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului
București, prin care se propune aprobarea unui plan urbanistic de detaliu
municipiului București;

Ținând seama de avizele obținute prin:

-Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului - DGUAT;

-Comisia de urbanism, lucrări publice și amenajarea teritoriului din ca
Consiliul General al municipiului București;

Văzând prevederile art.2, alin.2 ale anexei la Legea nr.50/1991, prin
autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
republicată în 1997, ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996, pentru aprobarea
Regulamentului General de Urbanism, și ale Ordinului nr.91 din 25.10.1999
Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului-Departamentul de
Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

În temeiul art.20, lit."m", art.28 (2) din Legea nr.69/1991 republicată, privind
administrarea publică locală,

Consiliul General al municipiului București

Hotărăște:

Art.1 - Se aprobă planul urbanistic de detaliu pentru construirea Bisericii
ortodoxe "Sfânta Vineri" pe terenul ce reprezintă domeniul public al municipiului
București, situat în str. Bălculești, sector 1, în conformitate cu planul de altă
scara 1:500 anexat, vizat spre ne schimbare.

Art.2 - Terenul în suprafață de 3500,00 m.p. se va atribui în folosință gratuită
ARHIEPISCOPIEI-BUCUREȘTILOR.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ, N. I. I.
Anton Parlăgea

București, 27.08.1998
Nr.184.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Dinu Grigorescu

[Signature]

Conform cu originalul
Ked

DI ECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A FONDULUI IMOBILIAR REGISTRATURĂ
INTRARE NR. 5650
19 99 Luna 03... Ziua 11



**PROCES VERBAL DE PUNERE
IN POSESIE**

încheiat astăzi 10 martie 1999

Între Consiliul General al Municipiului București reprezentat prin comisia constituită în baza Dispoziției nr.393/199 a Primarului General al Municipiului București, compusă din:

- Dl. Ing. **DUMITRU TAGHE** - Director General D.G.A.F.I.
- **DI. Ing. RADU CRISAN** - Departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Dl. Ing. **IOȘIF DUMITRU** - Direcția Cadastru
- Dl. insp. **FLORIN MUNTEANU** - Direcția Generală de Administrare a Fondului Imobiliar - Serv. fond locativ

și Arhiepiscopia Bucureștilor, reprezentată prin comisia constituită conform Dispoziției Primarului General nr.393/1999 și formată din:

- P.C. Pr. **NICOLAE AUREL** - Consilier Economic II
- Av. **CONSTANTIN PROFIR** - Consilier juridic
- P.C. Pr. **DUMITRU IORDACHE** - Protoierar I Capitală
- P.C. Pr. **RADU ILINOIU** - împuternicit cu lucrările de edificare a noului lăcaș

În temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.184 din 27 august 1998 - privind atribuirea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor, a terenului situat în București, str. Băiculești nr.20, sector 1, în suprafață de 3.500 mp., identică conform planurilor topografice, anexate, în vederea construirii BISERICII ORTODOXE "SF.VINERI" - PAJURA; s-a procedat la măsurarea pichetarea și punerea în posesie a Arhiepiscopiei Bucureștilor, asupra terenului în suprafață de 3.500 mp. Terenul este situat în intravilan, zonă verde, cu următoarele vecinătăți:

- la sud-est, str. Băiculești, pe o lungime de 23 m.
- la nord-est, inelul de circulație ce leagă str. Băiculești de b-d Poligrafiei, pe o lungime de 47,5 m.
- la nord-vest, zonă verde, spre ansamblul de locuințe a cartierul Pajura, cu blocuri P+3, P+9, 10 niveluri pe o lungime de 50 m.
- la sud-vest, zonă verde, spre blocurile de locuințe cu P+3, P+9, 1 niveluri pe o lungime de 47 m.

asa cum apare în memoriul tehnic al P.U.D.-ului și planul topografic la sc.1:500, anexate și care fac parte integrantă din prezentul protocol.

Consiliul General al Municipiului București predă suprafața de teren descrisă mai sus și identificată în planul topografic, iar Arhiepiscopia Bucureștilor preia în folosință acest teren, ani doi de la încheierea prezentului proces-verbal.

Consiliul General al Municipiului București se obligă a garanta folosința liniștită a terenului predat și liber de orice sarcină.

Conform cu originalul
P. Radu



In proces-verbal de punere in posesie, cele doua părți își vor modifica în mod corespunzător evidențele.

Operațiunea de predare-primire s-a efectuat în conformita cu legislația în vigoare, având anexată întreaga documentație ce a stat la baza întocmirii procesului-verbal și care face parte integrantă din acesta.

Titularul dreptului de folosință a terenului este obligat să respecte regimul juridic, tehnic, și economic stabilit prin cadru legal în vigoare.

Prezentul proces-verbal de punere în posesie s-a încheiat în 6 exemplare, câte 3 pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

P.M.B.-D.P.I.-D.G.A.F.I.

REPRESENTAT PRIN:

DIRECTOR GENERAL,
ing. DUMITRU IORDACHE

SERV. FOND LOCATIV,

insp. Florin Munteanu

DEPARTAMENTUL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

REPRESENTAT PRIN:

ing. RADU CRISAN,

DIRECTIA CADASTRU,

REPRESENTAT PRIN:

ing. IOSIF DUMITRU

AM PRINIT

ARHIEPISCOPIA BUCURESTI

REPRESENTATA PRIN:

CONSILIER ECONOMIC II

PR. NICOLAE AUREL

CONSILIER JURIDIC

AV. CONSTANTIN PROFIR

PROTODIACON I CAPITALA

PR. DUMITRU IORDACHE

PREOT IMPUTERNICIT

Pr. Radu Ilinoiu

ROMANIA

Judecatoria BUCURESTI SECTORUL 1
Biroul de carte funciara
Dosarul nr. 17430 / 09.11.2004

Conferam cu originalul
R. P. [Signature]


INCHEIERE Nr. 17430

Judecator [redacted]
Conducator carte funciara [redacted]

Asupra cererii introduse de petentul PAROHIA SFANTA VINERI PAJURA cu privire la INTABULARE; in cartea funciara, in baza acte ADEVERINTA nr. 420/ 2004 emis de ARHIEPISCOPIA BUCURESTENILOR, AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 22P/B/ 10.08.1999 emis de PMB, DISPOZITIE nr. 393/ 09.03.1999 emis de PMB, HOTARARE nr. 184/ 27.08.1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 5650/ 11.03.1999 emis de PMB, PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. FN/ 02.09.2004 emis de PMB, PROTOCOL nr. FN/ 15.03.1999 emis de PARTI.

In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, fiind achitata taxa de timbru in suma de 34000 lei, si timbru judiciar in suma de 1500 lei.

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in strada BAICULESTI numarul 27, cu numarul cadastral 18020 la PI/1 a C.F. numarul 48108 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada BAICULESTI numarul 27, cu numarul cadastral 18020 in scris in Cartea Funciara cu numarul 48108 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI asupra teren cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

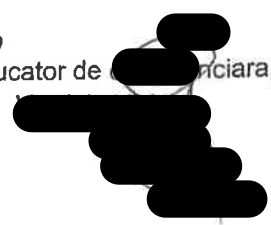
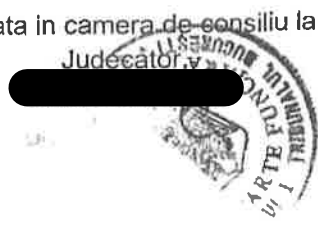
Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada BAICULESTI numarul 27, cu numarul cadastral 18020 in scris in Cartea Funciara cu numarul 48108 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui ARHIEPISCOPIA BUCURESTENILOR si folosinta asupra terenului cu titlu de CONSTRUIRE la PII/ 2.

Prezenta se va comunica: PAROHIA SFANTA VINERI PAJURA

Data in camera de consiliu la data de: 16.11.2004

Judecator [redacted]

Conducator de [redacted] funciara, [redacted]



coordonator
aspirant

Județul BUCUREȘTI
Unitatea administrativă teritorială SECTOR 1
Cod SİRUTA... 179141
Cod Intravilan / extravilan... 2

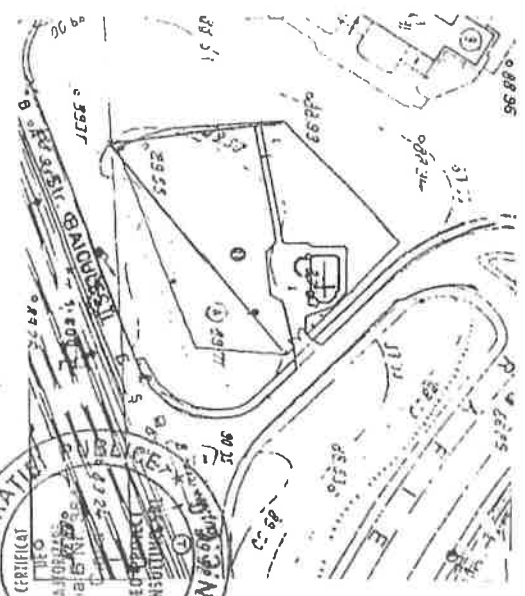


FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

STR.BAICULESTI,NR.27

Sectiune plan inromandaura... 312
Nr. sector cadastru...
Nr. CADASTRAL AL CORPULUI DE PROPRIETATE... 18020
Nr. carte funciara...

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratoare (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitati	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TD	2817.16mp			TERENUL ESTE DOMENIU PUBLIC PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SI ESTE ATRIBUIT IN FOLOSINTA GRATUITA ARHIEPISCOPIEI BUCUREȘTIOR
TOTAL			2817.16mp			

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII					Mentii
Nr corp cladire constructie	Denumire	Suprafata constructiilor sol	Cod grupa destinatie		
1	2	3	4	5	
C1	BISERICA LENIN	127.49mp	CAS		
TOTAL					127.49mp

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume /Denumire proprietar	Domiciliul /Sediu proprietar	Stabiliment personal/Cod SİRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)	Mod de delimitare Teren/constructie	Mentii
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTIOR	STR.PATRIARHIEI,NR.27 SECTORUL 4 BUCUREȘTI		HOTARIREA NR.184/27.08.1998 A C.ONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DISPOZITIA PRIMARULUI GENERAL NR.393/09.03.1999 PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR.5650/11.03.99 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.2298 d n 10.08.1999	DAT	3500mp		TEREN IN FOLOSINTA

INTOCMIT Ing. COSTEA ROMEO



Data 10.05.2004





NR. G/ 4877/06-12-2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri-Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și a altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1, înregistrat sub nr.584/21.11.2019

Văzând Referatul de aprobare nr. J2889 din 22.11.2019 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J2890 din 20.11.2019 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea programului Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității";

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 170/11.03.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 să încheie un protocol cu Patriarhia Română- Arhiepiscopia Bucureștilor în scopul finanțării și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte și activități de interes public;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216 din 09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 36185 din 28.08.2019.

Luând act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 50357/22.11.2019 prin care se solicită acordarea Parohiei Sfânta Vineri Pajura a unui ajutor financiar de 516.092,59 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de



reparații curente în cadrul Parohiei Sfânta Vineri Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și f), art 166 alin. (2), lit. t) și art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Parohia Sfânta Vineri-Pajura este amplasată în nordul orașului București, pe strada Băiculești nr. 27, la 6 km de centrul orașului. Pe biserică sunt mai multe clădiri: o biserică de zid, o biserică de lemn, un altar de vară și anexe.

Parohia Sfânta Vineri-Pajura a obținut aprobarea Centrului Eparhial pentru încheierea unui contract de prestări servicii cu Conprest Service SRL în valoare de 516.092,59 lei cu TVA prin temei nr. 13305/2019, având ca obiect execuția lucrărilor de restaurare a bisericii de lemn, în conformitate cu documentația tehnică aprobată.

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare:

“Ținând seama de Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Prin acordarea sprijinului financiar, Sectorul 1, contribuie la finanțarea lucrărilor care se execută la Parohia Sfânta Vineri-Pajura,, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse.

1. Biserica de lemn:

- ✓ Desfacere învelitoare existentă din siță
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport (astereală) și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Realizarea unei noi învelitori, cu materiale și aspect similare celei existente
- ✓ Desfacere finisaj fațade
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport (stâlpi lemn) și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Realizarea unei învelitori noi, cu materiale și aspecte similare celei existente
- ✓ Desfacere finisaj fațade
- ✓ Inspecția vizuală a stratului suport și înlocuirea elementelor degradate
- ✓ Desfacere termoizolație existentă
- ✓ Montare termoizolație noi, din saltele de vată minerală
- ✓ Placare plăci osb
- ✓ Realizare finisaj din scânduri montate „caplama,, similară ca aspect cu cele existente

2. Altar de vară:

- ✓ Desfacerea construcției existente, inclusiv infrastructură
- ✓ Montarea elementelor metalice de legătură între infrastructura și suprastructura din lemn
- ✓ Realizarea finisajelor la nivelul pardoselii și al treptelor de acces
- ✓ Realizarea suprastructurii și a acoperișului
- ✓ Montarea învelitorii
- ✓ Montarea parapeților decorativi și a porților de acces

Sprijinul financiar se va acorda din bugetul Consiliului Local al Sectorului 1, iar verificarea deconturilor justificative ale lucrărilor de execuție se va face de către Direcția Investiții



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

și Direcția Management Economic din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, potrivit competențelor.

Justificarea sprijinului financiar acordat se va face în baza documentelor justificative prezentate de Parohia Sfânta Vineri Pajura și în termenele stabilite potrivit dispozițiilor din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Parohia Sfânta Vineri Pajura se obligă să folosească mijloacele financiare puse la dispoziție de către Consiliu numai în scopul pentru care acestea au fost transmise, prezentând în acest sens documente justificative;

Parohia Sfânta Vineri Pajura este direct răspunzătoare de urmărirea calității lucrărilor executate, de respectarea proiectelor tehnice și are obligația să verifice și să aprobe situațiile de lucrări și de plată cu specialiști autorizați (proiectant, diriginte de șantier, inginer de specialitate, după caz) în conformitate cu legislația în vigoare. «

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri-Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și a altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1.*

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		06/02/2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

k2-584

Nr. M/ 234 / 26.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohia Sfânta Vineri-Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de restaurare a bisericii de lemn și a altarului de vară din cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1

Luând act de cererea de finanțare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 50357/22.11.2019 prin care se solicită acordarea Parohiei Sfânta Vineri Pajura a unui ajutor financiar de 516.092,59 lei cu TVA pentru realizarea lucrărilor de reparații curente în cadrul Parohiei Sfânta Vineri Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1, însoțită de documentele pe baza cărora se acordă sprijinul financiar prevăzute în art. 14 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare;

Parohia Sfânta Vineri-Pajura este amplasată în nordul orașului București, pe strada Băiculești nr. 27, la 6 km de centrul orașului. Pe biserică sunt mai multe clădiri: o biserică de zid, o biserică de lemn, un altar de vară și anexe.

Parohia Sfânta Vineri-Pajura a obținut aprobarea Centrului Eparhial pentru încheierea unui contract de prestări servicii cu Conprest Service SRL în valoare de 516.092,59 lei cu TVA prin temei nr. 13305/2019, având ca obiect execuția lucrărilor de restaurare a bisericii de lemn, în conformitate cu documentația tehnică aprobată.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 s-a aprobat Programul Național "Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității".

Potrivit acestui program, la art. 1 alin. (2) se prevede realizarea de parteneriate între cultele religioase și autoritățile administrației publice în vederea realizării unor programe de asistență socială și combatere a sărăciei, reabilitarea și consolidarea clădirilor lăcașurilor de cult, restaurarea picturilor din iăcașurile de cult, construirea unor lăcașuri de cult;

Totodată, prin art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, se prevede ca de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii, necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, precum și pentru activitățile de asistență socială susținute de acestea.

Ținând cont de contribuția pe care lăcașurile de cult o au asupra aspectului cultural, social și spiritual, susținerea financiară contribuie la asigurarea continuării lucrărilor pentru acest obiectiv.

Prin acordarea sprijinului financiar Sectorul 1, contribuie alături de alte instituții ale statului, la finanțarea lucrărilor care se execută, apreciem faptul că, vom contribui la aducerea **Parohiei Sfânta Vineri-Pajura**, la starea tehnică care să permită săvârșirea cultului public, în concordanță cu așteptările cetățenilor.



Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 1273/2005 pentru aprobarea Programului național Lăcașurile de cult – centre spirituale ale comunității;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 216/09.07.2019 pentru aprobarea Protocolului privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București, în vederea finanțării de către Sectorul 1 al Municipiului București a unor cheltuieli de investiții și realizării în parteneriat a unor acțiuni, lucrări, servicii/proiecte și activități de interes public;

- Protocolul semnat privind parteneriatul între Patriarhia Română, Arhiepiscopia Bucureștilor și Sectorul 1 al Municipiului București, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 36185/28.08.2019;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (8) lit. a), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a și lit. f), art. 166 alin. (2) lit. t) și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL privind proiectul de hotărâre *pentru aprobarea Protocolului privind finanțarea și realizarea în parteneriat a unor acțiuni și lucrări de interes public, între Consiliul Local al Sectorului 1, prin Sectorul 1 al Municipiului București și Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, având ca obiect finanțarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a cheltuielilor de investiții necesare pentru lucrări de reparații gard în cadrul Parohiei Sfânta Vineri-Pajura, situată în Strada Băiculești nr. 27, sector 1*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	25.11.2019
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	25.11.2019
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	25.11.2019
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Întocmit,		Intocmit	25.11.2019



MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI 20. NOV. 2019
- ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR -
Monumente și Construcții Bisericești
Intrarea Miron Cristea, nr. 9, sector 4, București

y/2862/21.11.2013

SVC

Temei Nr. 13305
30 octombrie 2019

Domniei Sale,
Domnului *Daniel Tudorache*,
Primarul Sectorului 1 al Municipiului București,

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
19. 11. 2019
Nr. înreg. 49823
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Stimate Domnule Primar,

Juc 651/20.11.2019

Cu deosebit respect, Vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar pentru executarea lucrărilor de restaurare a bisericii din lemn din cadrul Parohiei *Sfânta Vineri* – Pajura, Protoieria Sector I Capitală.

Menționăm că Parohia *Sfânta Vineri* – Pajura, Protoieria Sector I Capitală, a obținut aprobarea Centrului Eparhial pentru încheierea unui contract de prestări servicii cu SC CONPREST SERVICE SRL la valoarea de 516.092,59 lei cu TVA prin temei nr. 13305 / 2019.

Devizul rămas de executat pentru anul 2019 este în valoare de 516.092,59 lei cu TVA.

Mulțumindu -Vă pentru înțelegerea și sprijinul acordat la solicitările noastre, Vă încredințăm de aleasă stimă și grațitudine.

Consilier Coordonator
Monumente și Construcții Bisericești,

Ing. Podoleanu



Secretar Eparhial Coordonator,

Pr. Ionuț Badea
Pr. Ionuț Badea